

Pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Petroșani, pe întreg parcursul anului pot fi depuse cereri de către cetățeni pentru a intra pe Lista de priorități, listă care se aprobă o singură dată pe an, în luna noiembrie a fiecărui an.

Punctajul fiecărei cereri, în funcție de criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/locuințe din fondul locativ de stat destinate închirierii este calculat conform H.C.L. nr.116/2022 (Anexa 3 din regulament), de către secretariatul tehnic, în urma analizei tuturor actelor depuse la fiecare cerere în parte, urmând a fi supus consultării și avizării Comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ destinate închirierii, iar comisia propune Lista de priorități pentru anul următor, spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Petroșani.

Categoriile de locuințe pentru care comisia va propune Consiliului Local al Municipiului Petroșani aprobarea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor, sunt:

locuințe sociale destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor îndreptățite potrivit Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat;

Au acces la locuințe, în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau familiile care îndeplinesc în mod cumulativ, următoarele condiții:

- au domiciliul/reședința pe raza municipiului Petroșani;
- au cetățenia română;
- nu dețin în proprietate o locuință;
- nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- persoanele care nu beneficiază de măsuri reparatorii în conformitate cu prevederile Legii 10/2001;
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- fac dovada unui venit;
- persoanele care, sub orice formă, nu au renunțat la locuințele din fondul locativ de stat (persoane cărora li s-a încheiat contract de închiriere);
- persoanele care sunt evacuate prin intermediul executorului judecătoresc din locuințele sociale și locuințele destinate închirierii din fondul locativ de stat și sunt situate în primele 10 locuri de pe Lista de priorități aprobată;

Cererile pentru locuințe destinate închirierii/locuințe sociale sau solicitările de actualizare a cererilor se iau în evidență pe bază de cerere-tip (Anexa 1 și Anexa 2 – din regulament).

Documentele necesare pentru depunerea dosarului în vederea obținerii unei locuințe sociale sau locuințe din fondul locativ de stat sunt:

- act de identitate titular cerere cu domiciliul în municipiul Petroșani;
- acte personale și altele doveditoare privind componența familiei și ale persoanelor aflate în întreținere, în original și copie, după caz (certificatul de căsătorie, certificate de naștere al copiilor, cărțile de identitate ale tuturor persoanelor peste 14 ani, adeverință școlară pentru copiii peste 18 ani care continuă studiile și sunt încă în întreținerea părinților);
- copie după contractul de vânzare-cumpărare/contract de închiriere din care să rezulte suprafața imobilului/suprafața închiriată, precum și o adeverință (după caz) de la Asociația de proprietari, din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc în apartament și suprafața locuibilă, în cazul celor tolerați în spațiu;
- declarație pe proprie răspundere cu venitul net lunar pentru fiecare membru al familiei care realizează venituri și documentele justificative și adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon de pensie sau cupon de șomaj și, după caz, alte documente doveditoare pentru orice fel de venit lunar;
- certificat de încadrare în grad de handicap (dacă este cazul) pentru titular sau vreo persoană aflată în întreținere;
- declarație notarială din care să rezulte că titularul împreună cu soția (soțul) nu dețin și nu au deținut locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiari ai unei locuințe destinate închirierii în Petroșani;
- alte documente solicitate, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței;
- cerere-tip.

Informații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei municipiului Petroșani, compartimentul Fond Locativ, camera 43, sau la telefon 0254541220 (int.123), email fond.locativ@primariapetrosani.ro.